Załącznik nr 9 do SWZ

**Umowa nr ……………**

Zawarta w dniu ………………………………………… 2023 r. pomiędzy:

**Powiatem Wielickim - Liceum Ogólnokształcącym im. Jana Matejki w** **Wieliczce** z siedzibą przy ul. Marszałka Piłsudskiego 18, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez

Dyrektora – Monikę Szypułę

zwanym dalej **,, Zamawiającym’’**

**a**

………………………………………………………………………. (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w …………………………… (siedziba Wykonawcy), ……………………………………

………………………………………………………………………………….. (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: …………….przez ……………………….… Regon: …..… , NIP: ……….…

(odpowiednio)reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/ pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

**§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.)

**§ 2**

Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

1. Umowie – chodzi o niniejszą umowę,
2. Obiekcie – należy przez to rozumieć LO im. Jana Matejki w Wieliczce,
3. Inwestycji – chodzi o zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji wewnątrzbudynkowej, w tym wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji słaboprądowej w LO im. Jana Matejki w Wieliczce
4. Dokumentacji- oznacza to projekt techniczny,
5. Terenie Budowy – chodzi o nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 714, obręb 2 w Wieliczce, na której realizowana ma być Inwestycja.

**§ 3**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji wewnątrzbudynkowej, w tym wykonanie nowej instalacji elektrycznej, słaboprądowej w LO im. Jana Matejki w Wieliczce.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej sporządzonej przez Studio Complex Wieliczka, marzec 2020r., na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, a opracowanego przez: PROBADEX – KRAKÓW Sp. z o.o. spółka komandytowa przy uwzględnieniu potrzeb, wskazówek oraz sposobu wykonania instalacji otrzymanych od Zamawiającego i Użytkownika wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i jej przekazanie Zamawiającemu oraz wykonanie wymiany instalacji wewnątrzbudynkowej, w tym wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji słaboprądowej.
3. Wykonawca w ramach umowy zorganizuje i pokryje koszty nadzoru autorskiego, obejmującego w szczególności:
4. stwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
5. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych, przewidzianych w podstawowej dokumentacji projektowej (stosownie do potrzeb w formie graficznej, opisowej, obliczeń),
6. udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w procesie oddania obiektu do użytkowania.
7. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z zapisami SWZ, która wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy i uzupełnienie jej zapisów w kwestiach nieuregulowanych.
8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ), w programie funkcjonalno-użytkowym bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej, w tym ogół usług, dostaw i robót budowlanych niezbędnych kompletnego zrealizowania inwestycji.
9. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
10. niniejszą Umowę;
11. specyfikację warunków zamówienia wraz z załącznikami, obejmującymi w szczególności program funkcjonalno - użytkowy;
12. ofertę Wykonawcy,
13. Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
14. Dokumenty wskazane w ustępie poprzedzającym będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Wykonawca nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami załączonymi do postępowania, warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, ze SWZ i programem funkcjonalno-użytkowym i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
16. W celu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z SWZ i programem funkcjonalno-użytkowym, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z wykonaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Sposób wykonywania przedmiotu umowy nie może stanowić przeszkody dla prowadzenia zajęć edukacyjnych w Liceum Ogólnokształcącym w Wieliczce.
19. Uczestnictwo w radach budowy i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego z udziałem kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i ewentualnie innych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 z późn. zm.).
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki wymagane do zbadania jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się po rozstrzygnięciu postepowania, na podstawie, którego zawierana jest niniejsza umowa sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Terminowo–Rzeczowo-Finansowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Terminowo-Rzeczowo-Finansowym.
3. Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w § 16 ust.1 lit b) nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (w zakresie projektowania), uważa się przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu technicznego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Projekt techniczny winien posiadać wszystkie wymagane zatwierdzenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
5. Z dniem odbioru Dokumentacji Zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą Dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw, w stosunku do Zamawiającego.
7. Wszelkie czynności prawne i faktyczne w szczególności koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień obciążają Wykonawcę.

**§ 7**

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie robót które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w [art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgi2tqobzg42tgltqmfyc4mzvguytoojqge) celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
8. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może zawierać – w zakresie istotnych warunków umowy – zapisów:
9. sprzecznych z postanowieniami niniejszej Umowy,
10. utrudniających realizację zapisów niniejszej Umowy.
11. Odmowa wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub na wykonywanie przedmiotu umowy za pomocą konkretnego podwykonawcy wymaga uzasadnienia. Powodem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego może być w szczególności nie spełnienie przez przedstawiony projekt umowy wymagań określonych w Umowie lub przyczyny dotyczące podwykonawcy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
13. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości robót i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmian tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w SWZ, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).

**§ 9**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
2. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto,
3. umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu.
4. Wyłączenia określone w ust. 1 nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w § 7 ust. 7, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 10**

1. Zamawiający w zakresie niniejszej Umowy ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zakres działania Podmiotu Nadzorującego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustala:
4. kierownika budowy w osobie **………………**, który posiada upr. nr ……………………….. oraz wpis do …………………………….,
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 jest możliwa jedynie w drodze aneksu do umowy, na osobę (osoby), o co najmniej takich samych uprawnieniach i doświadczeniu, określonych w SWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie konieczność obecności kierownika budowy na budowie podczas całego procesu inwestycyjnego.
7. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy na terenie budowy w wymiarze co najmniej dwu godzin w każdym dniu roboczym (od poniedziałku do piątku w wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w czasie prowadzenia robót objętych niniejsza umową.

**§ 11**

1. Projekt wykonywany będzie przez
2. branża elektryczna: ………………………………………… posiadający/-ca uprawnienia w specjalności …………………………. wydane przez ……………………………………..
3. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. a) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzające zawarcie niniejszej umowy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem udziału w realizacji zamówienia którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 1 lub 2.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 12**

W ramach wykonywania przedmiotu Umowy, poza obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dokumentów wskazanych w § 3 Umowy oraz innych zapisów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych warunków, o których mowa w SWZ.

**§ 13**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu Teren Budowy.
3. Warunkiem odbioru Terenu Budowy przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, chyba że do odbioru Terenu Budowy przez Zamawiającego dochodzi w wyniku wcześniejszego rozwiązania Umowy, bez pełnego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**§ 14**

1. Wykonawca odpowiada za przejęty Teren Budowy w okresie od protokolarnego jego przejęcia aż do odebrania go przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
3. ubezpieczenia kontraktu od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym do wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, określonego w § 17 ust.1 Umowy,
4. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę co najmniej 500 000,00 zł.
   1. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
   2. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt w ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia umownego. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, zgodne z wymogami niniejszej Umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem protokolarnego przekazania Terenu Budowy, co stanowi warunek przekazania Terenu Budowy.

**§ 16**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji obowiązków wynikających   
   z niniejszej Umowy:
2. termin przekazania Terenu Budowy Wykonawcy: do 5 dni od dnia podpisania Umowy,
3. termin wykonania przedmiotu umowy – ……….. dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. termin przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu - 5 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego pełne wykonanie przedmiotu Umowy i rozliczenie za wykonane prace – w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy bez pełnego wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego, dokonanym nie później niż na 2 dni przed terminem przekazania.
5. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy, dla potrzeb weryfikacji terminowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przyjmuje się:
6. w przypadku dokonania czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i nie stwierdzenia wad przedmiotu Umowy - dzień osiągnięcia gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy wskazany przez Wykonawcę we wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
7. w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o ile wady te zostały uznane przez Wykonawcę – dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad,
8. w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca pisemnie odmówił usunięcia wad lub stwierdził brak możliwości usunięcia wad i nie zachodzi jednocześnie w stosunku do innych wad tryb określony lit. b) – dzień pisemnego uzasadnionego oświadczenia o odmowie usunięcia wad lub o braku możliwości usunięcia wad.

**§ 17**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą łączne wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej kwocie: **……………………………zł brutto** (słownie: ………………………………………….) wraz z należnym podatkiem VAT o stawce 23 %, w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie comiesięcznie w podziale na 5 transzy, zgodnie z Harmonogramem Terminowo-Rezczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy..
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360 z późniejszymi zmianami). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentów określonych w § 3 ust.5 Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w ust. 1 wynagrodzenie.
4. Prace i ich szacunkowe wielkości określone SWZ nie stanowią zestawienia planowanych prac w rozumieniu art. 629 i 630 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. Wynagrodzenie zawiera koszty opracowania Dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, jak również koszty nie ujęte w Dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej i dostarczonej Dokumentacji.
6. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami, a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W zależności od treści wyjaśnień Wykonawcy, w terminie płatności wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 18**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego poszczególnych transzy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy lub usługi oraz pisemnych oświadczeń złożonych przez ww. podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy, zgodnego z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunkiem wypłacenia Wykonawcy ostatniej części wynagrodzenia umownego jest złożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy lub usługi, o wypłaceniu im pełnego wynagrodzenia za wykonywane przez nich części Inwestycji, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane pomimo nie przedłożenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2, o ile udowodni wypłatę należnego ww. wykonawcom i podwykonawcom wynagrodzenia, oraz wykaże że nie przedłożenie oświadczeń podwykonawców wynika z ich nieuzasadnionej odmowy lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 19**

1. Wykonawca nabywa prawo do wynagrodzenia za wykonane prawidłowo prace, na podstawie prawidłowo sporządzonych odpowiednio częściowych  
   i końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, po spełnieniu warunków co do rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wynikających z § 18, na podstawie wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur, zatwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym wynagrodzenie obejmujące transzę, gdzie do obowiązków wykonawcy należało uaktualnienie dokumentaji będzie wypłacone po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji.
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający akceptuje ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną przekazaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/).
9. Wykonawca posiada swobodę wyboru w zakresie formy wystawienia i przesyłania Zamawiającemu faktury.
10. Zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.); Zamawiający informuje, iż płatność zostanie dokonana wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy dostępny w wykazie informacji o podatnikach VAT na stronie: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 par. 1 KC).

**§ 20**

1. W określonym w Umowie okresie wykonywania przedmiotu Umowy, Strony dokonywać będą comiesięcznych odbiorów częściowych Inwestycji, dokumentujących stan zaawansowania Inwestycji.
2. Odbiory częściowe odbywać będą się na pisemny wniosek Wykonawcy, po zakończeniu każdego z miesiąca wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Miesięcznych odbiorów ze strony Zamawiającego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. W protokole odbioru częściowego, sporządzonym zgodnie z wzorem określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa się wady konieczne do usunięcia przez Wykonawcę.
6. W sytuacji gdy:
7. wady nie dadzą się usunąć, lub,
8. Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady są istotne, albo może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

1. Zamawiający odmówi dokonania częściowego odbioru, w sytuacji gdy Wykonawca nie wypełni wymogów związanych z częściowym odbiorem wynikających z niniejszej umowy.

**§ 21**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość Inwestycji.
2. Odbiór końcowy odbędzie się na pisemny wniosek Wykonawcy, określający termin w którym Wykonawca będzie gotowy od odbioru końcowego.
3. Warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym i przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego Inwestycji będzie przedstawienie Zamawiającemu przynajmniej nieostatecznej decyzji   
   o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Inwestycji jest:
5. dokonanie cesji na Zamawiającego wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, w stosunku do materiałów i urządzeń wykorzystanych przy wykonaniu Inwestycji, o ile gwarantem nie jest sam Wykonawca,
6. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, wyników prób i badań, deklaracji zgodności producenta potwierdzających spełnienie wymogów, deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego dotyczących użytych materiałów i urządzeń, instrukcji obsługi urządzeń,
7. dostarczenie dokumentów formalno-prawnych,
8. dostarczenie dokumentacji budowlanej powykonawczej (w dwóch egzemplarzach) wraz z wynikami prób i badań oraz protokołami.
9. Zamawiający zakończy czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę, jako data osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę wymogów zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru, w skład której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
11. Odbioru dokonuje Komisja Odbioru, która może korzystać z opinii rzeczoznawców.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Z czynności ponownego odbioru spisany zostanie protokół usunięcia wad, do którego poprzednie ustępy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. W sytuacji gdy:
16. wady nie dadzą się usunąć, lub,
17. Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, lub,
18. Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady są istotne, albo może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

1. Zamawiający odmówi odbioru końcowego Inwestycji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wypełni wymogów związanych z końcowym odbiorem Inwestycji wynikających z Umowy.

**§ 22**

* + 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ………………………………. zł (słownie: ……………………………………………..…).
    2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
    3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. kwotę ……………………………………………….. zł w formie ……………………………………………………….
    4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
    5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.

**§ 23**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy: roboty budowlane i instalacyjne związane z wymianą lub wykonaniem prac w zakresie wymiany instalacji, prace remontowe, wykończeniowe lub naprawcze po robotach instalacyjnych.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wskazanych w Wykazie Pracowników, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być w szczególności kopie umów o pracę.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

**§ 24**

1. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni zgodnie z ofertą 24 miesięczną gwarancję na zainstalowane urządzenia elektroniczne i ….. miesięczną gwarancje na wykonane roboty.
2. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w następujących terminach:
4. w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki,
5. w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia usterki, jeśli dochowanie terminu z pkt 1 nie będzie technologicznie możliwe,
6. w terminie do 90 dni, wynikającym ze sporządzonej przez stosownego biegłego lub biegłych opinii technicznej, jeżeli dochowanie terminu z pkt 1 i 2 nie będzie technologicznie możliwe, co stwierdzone zostanie w przedmiotowej opinii. Biegłego lub biegłych powołuje na własny koszt Wykonawca za zgodą Zamawiającego. W przypadku braku zgody Stron co do osoby biegłego lub biegłych, albo w przypadku nie sporządzenia stosownej opinii w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy usterek, obowiązuje termin wskazany w pkt 2, zwiększony o 20 dni.
7. Strony mogą ustalić inny termin usunięcia usterek.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć usterki zastępczo na koszt Wykonawcy.
9. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
10. W terminie 3 miesięcy przed upływem okresu gwarancji strony sporządzą protokół pogwarancyjny, określający stan przedmiotu Umowy, oraz ewentualnie pozostałe do usunięcia wady.

**§ 26**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie i nieprawidłowe wykonanie niniejszej Umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w protokolarnym przejęciu Terenu Budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w wykonaniu każdego z Etapów przedmiotu Umowy, w terminie określonym w Harmonogramie-Terminowo-Rzeczowo-Finansowym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
6. za zwłokę w przekazaniu Terenu Budowy Zamawiającemu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie tych wad,
8. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.1 Umowy,
10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za brak tej zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust.1 Umowy,
11. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
12. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zmieniającej umową o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy,
13. za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy ujawniony przypadek w którym Wykonawca, podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji kiedy zgodnie z Umową winien zatrudniać na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
14. Każda z kar umownych określonych w ust. 2 ma charakter samoistny, co oznacza, że strona uprawniona może dochodzić zapłaty równocześnie więcej niż jednej kary umownej.
15. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia prawa do żądania zapłaty jednej lub więcej kar umownych, obowiązek zapłaty których powstał przed lub w związku z odstąpieniem od umowy.
16. Strony zastrzegają, że w przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych dochodzić mogą odszkodowania na zasadach ogólnych.
17. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót, na podstawie noty obciążeniowej.
18. Obowiązek zapłaty kar umownych za zwłokę nie powstaje jedynie wtedy, gdy Wykonawca wykaże, że opóźnienie powstało z powodu siły wyższej lub wyłącznie z winy Zamawiającego. Na potrzeby ustalenia odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za zdarzenie wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy nie mogą być uznane:
19. jakiekolwiek trudności ekonomiczne Wykonawcy lub lokalny, krajowy czy globalny kryzys gospodarczy,
20. konieczność zmiany, zmiana lub brak możliwości zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
21. konieczność wykonywania przedmiotu umowy z pomocą pracowników w rozumieniu Kodeksu Pracy, na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
22. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie w każdym kolejnym miesiącu kalendarzowym wykonywania przedmiotu umowy, co oznacza że powtarzające się przypadki naruszeń tego obowiązku umownego w kolejnych miesiącach kalendarzowych, niezależnie czy dotyczących tych samych lub innych osób, powodować będą naliczanie tych kar odrębnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
23. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1.
24. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
25. kary umowne z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni.

1. kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, wskazać termin zapłaty
2. pozostałe kary umowne stają się wymagalne w momencie wystąpienia o ich zapłatę.

**§ 27**

1. Zapisy niniejszego paragrafu, w zakresie w jakim uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, nie kreują umownego prawa odstąpienia (art. 395 §1 k.c.), ale stanowią rozszerzenie uprawnień Zamawiającego z tytułu wadliwego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach lub innych zapisach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy, w następujących sytuacjach:
4. gdy Wykonawca opóźnia się w przejęciu Terenu Budowy lub rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy o ponad 30 dni,
5. w sytuacji gdy Wykonawca przerywa roboty budowlane na dłużej niż 15 dni,
6. gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy o ponad 30 dni,
7. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto.
8. Niezależnie od zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, po wcześniejszym dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy, w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 3 i 4 uznaje się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Oświadczenie powinno być złożone w terminie 21 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie

**§ 28**

1. Strony regulują skutki odstąpienia od umowy w sposób odmienny od regulacji art. 395 §2 i art. 494 kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy wywiera jedynie skutek na przyszłość, w szczególności:
3. na Wykonawcy nie ciąży obowiązek zwrotu wynagrodzenia za wykonane prawidłowo części przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający nie traci prawa żądania kar umownych, wymagalnych przed lub w związku z odstąpieniem od Umowy,
5. odstąpienie od Umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy co do realizowania obowiązków w zakresie rękojmi odnośnie zrealizowanej części Inwestycji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
7. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i Teren Budowy,
8. Strony sporządzą protokół określający stan zaawansowania prawidłowo wykonanych robót, w terminach i trybie przewidzianym dla odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Protokół będzie stanowił podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami za prawidłowo wykonane roboty,
9. rozliczenia nastąpią według zasad płatności za wykonanie przedmiotu Umowy,
10. po dokonaniu rozliczeń Zamawiający przejmie Teren Budowy, w terminach wynikających z Umowy.

**§ 29**

1. Ze strony Zamawiającego wykonywanie Umowy nadzoruje: …………., …………………., email………………..

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Umowy nadzoruje ……………, tel…………………… [email……………..](mailto:oferty@broszkiewicz.eu)

**§ 30**

1. Strony oświadczają, że w ramach wykonywania niniejszej Umowy korzystać będą z następujących adresów do doręczeń:
2. Zamawiający: **Powiat Wielicki, Rynek Górny 2; 32-020 Wieliczka**
3. Wykonawca: **…………………………………**
4. O wszelkich zmianach adresów strony zobowiązują się informować niezwłocznie w formie pisemnej.
5. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu w trybie określonym w ust.2, za skuteczne uważa się doręczenie wszelkich pism i oświadczeń na dotychczasowy adres.

**§ 31**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej Umowy, w drodze aneksu do Umowy, w zakresie:

1. zmiany terminu realizacji zamówienia wyłącznie w sytuacji gdy: przyjęto rozwiązania zamienne w stosunku do przyjętych w PFU i dokumentacji budowlanej i ofercie Wykonawcy, o ile nie zmniejsza to wartości przedmiotu Umowy i nie powoduje zmiany zakresu robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy,
2. zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy – w sytuacji gdy konieczność wykonywania określonych robót budowlanych przez podwykonawców nastąpiła z powodu okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie składania oferty, a zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy nie będzie miała negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego,
3. zmiany kierownika budowy,
4. zmiany zakresu podwykonawstwa.
5. wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa
6. Strony dopuszczają także możliwość dokonywania zmian w Umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
7. działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
8. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
9. wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
10. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego,
11. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
12. skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
13. zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 10 ust. 3 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy – pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
14. zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
15. **zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy** dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania, Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
16. **zmiana technologii wykonania robót**, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych (bez zmiany wynagrodzenia),
17. w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 17 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
18. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
19. Wszelkie zmiany w harmonogramie terminowo-rzeczowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, wprowadzane na wniosek Wykonawcy i nie mające wpływu na terminy końcowe realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy są zmianami nieistotnymi i nie wymagają zmiany umowy.

**§ 32**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowa podlega prawu polskiemu, zarówno materialnemu jak i procesowemu.
4. Wszelkie ewentualne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający : Wykonawca :**

Załączniki:

1. Wzór Harmonogramu Terminowo-Rzeczowo-Finansowego.
2. Wzór potwierdzenia podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy,
3. Wzór potwierdzenia podwykonawców o wypłaceniu im pełnego wynagrodzenia za wykonywane przez nich części Inwestycji.
4. umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – odpowiednio w zależności od formy organizacyjnej

**Załącznik nr 2**

**Oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)**

**§ 1**

…………………………………………………, forma działalności ……………………., KRS …………………… NIP ……………….. REGON ………………………………

reprezentowany przez:

…………………………………………………

jest Podwykonawcą ………….…………………., dalej zwanego Wykonawcą, przy realizacji inwestycji pod nazwą……………………………………………………….. realizowanej na rzecz Powiatu Wielickiego, dalej zwanego Zamawiającym.

**§ 2**

Podwykonawca oświadcza, że wykonuje dla Wykonawcy następujące roboty budowlane w ramach realizacji przez Wykonawcę Inwestycji:

1. …………………..
2. …………………..
3. ………………….

**§ 3**

Podwykonawca oświadcza, że przyjmując stan rozliczeń na dzień …………………..:

1. nie ma żadnych wymagalnych, tj. takich, co do których termin płatności już nadszedł, wierzytelności wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 \*
2. ma wymagalne, tj. takie co do których termin płatności już nadszedł, wierzytelności wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2, w wysokości:

……………………………….. zł (słownie: ………………………………)\*

**§ 4**

1. Podwykonawca oświadcza, że w zakresie w jakim niniejsze oświadczenie jest nieprawdziwe, w szczególności co do:
2. robót nie wskazanych w § 2,
3. wymagalnych wierzytelności nie wskazanych w § 3,

zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, o której mowa w art. 6471 kodeksu cywilnego oraz z obowiązku bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 143c Prawa Zamówień Publicznych.

1. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 stanowi zwolnienie z długu w rozumieniu art. 508 kodeksu cywilnego, przyjmowane przez Zamawiającego poprzez przyjęcie niniejszego dokumentu.

*\* niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 3**

**Oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) - końcowe**

**§ 1**

…………………………………………………, forma działalności ……………………., KRS …………………… NIP ……………….. REGON ………………………………

reprezentowany przez:

…………………………………………………

jest Podwykonawcą ………….…………………., dalej zwanego Wykonawcą, przy realizacji inwestycji pod nazwą „……………………………………………………”, dalej zwanej Inwestycją, realizowanej na rzecz Powiatu Wielickiego, dalej zwanego Zamawiającym.

**§ 2**

Podwykonawca oświadcza, że wykonywał dla Wykonawcy następujące roboty budowlane w ramach realizacji przez Wykonawcę Inwestycji:

1. …………………..
2. …………………..
3. ……………….….

**§ 3**

Podwykonawca oświadcza, że:

1. pełna kwota wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 została przez Wykonawcę wypłacona, \*
2. nie została wypłacona przez Wykonawcę pełna kwota wynagrodzenia za roboty budowlane, o których mowa w § 2, a wierzytelność Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę brakującej części wynagrodzenia Podwykonawcy to:

……………………………….. zł (słownie: ………………………………)\*

**§ 4**

1. Podwykonawca oświadcza, że w zakresie w jakim niniejsze oświadczenie jest nieprawdziwe, w szczególności co do:
2. robót nie wskazanych w § 2,
3. nie wskazanej w § 3 wierzytelności o zapłatę brakującej części wynagrodzenia Podwykonawcy,

zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, o której mowa w art. 6471 kodeksu cywilnego, oraz z obowiązku bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 143c Prawa Zamówień Publicznych.

1. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 stanowi zwolnienie z długu w rozumieniu art. 508 kodeksu cywilnego, przyjmowane przez Zamawiającego poprzez przyjęcie niniejszego dokumentu.

*\* niepotrzebne skreślić*