Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa nr ………………

Zawarta w dniu ……………… 2019 roku, pomiędzy Powiatem Wielickim – Liceum ……………………., reprezentowanym przez ……………………………………:

**……………………………………**

zwanym dalej, ,, Zamawiającym’’

a

……………………………., …………………………………………. z siedzibą …………………………………………., NIP….. REGON……

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

**§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z poźn. zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana kotłów c.o. w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Wieliczce, zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 18 w Wieliczce.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje miedzy innymi
3. demontaż istniejących kotłów wraz z armaturą i orurowaniem
4. dostawę i montaż dwóch kotłów wodnych, niskotemperaturowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania na gaz ziemny
5. odbudowę układu technologicznego dostosowanego do nowych kotów gazowych rozbudowanego o sprzęgło hydrauliczne wraz z niezbędną armaturą kotłową,
6. dostawę i montaż sterowania pogodowego,
7. przebudowanie ścieżki paliwowej dostosowując ją do nowych warunków technicznych,
8. wykonanie prób szczelności instalacji CO na zimno i gorąco,
9. rozruch kotłowni i regulacja kotłowni,
10. przeszkolenie personelu Zamawiającego z zakresu niezbędnej obsługi kotłowni,
11. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
12. odbiór UDT.
13. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami obejmującymi w szczególności:
14. dokumentację projektową , stanowiącą opis zamówienia
15. specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac,
16. przedmiar.
17. Dokumenty o których mowa w ust. 3, wraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i załącznikami do oferty, stanowią uzupełnienie niniejszej Umowy,
w elementach nieuregulowanych jej zapisami i mają moc obowiązującą Strony. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy według ww. dokumentów, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej Umowy,
z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości
i właściwej organizacji pracy.
18. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
19. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwa do występowania przed wszelkimi instytucjami w imieniu Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować kotły w siedzibie Zamawiającego oraz dokonać ich instalacji i uruchomienia w terminie …………………dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
3. Wszystkie podstawowe materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które zostaną załączone do dokumentacji odbiorowej.
4. Wykonawca wraz z urządzeniami dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim.
5. Po całkowitym zainstalowaniu i dostarczeniu wymaganych dokumentów Wykonawca dokona demonstracji pracy urządzeń, a następnie zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.
6. Po zainstalowaniu kotłów Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego- w Liceum Ogólnokształcącym w Wieliczce.
7. Wykonanie zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pożarowe całego obiektu.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości…………………………………….. zł brutto ( słownie złotych………………………….)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszt urządzeń, koszty transportu, ubezpieczenie do miejsca dostawy, koszty instalacji i uruchomienia pieców, koszty przeszkolenia personelu za wyłączeniem opłat nałożonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazane przelewem bankowym na konto Wykonawcy................................................................., w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru).
4. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i urządzenia na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego odbioru, bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja wykonawcy udzielona jest bezwarunkowo, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza aby warunkiem realizowania uprawnień gwarancyjnych było serwisowanie kotłów nabywanych na podstawie niniejszej umowy w dowolnym, wybranym przez Zamawiającego, autoryzowanym serwisie.
4. Zapisy niniejszego paragrafu strony uznają za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 k.c.
5. Stwierdzone wady i nieprawidłowości będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia usterki, poprzez naprawę lub wymianę urządzeń.
6. W razie stwierdzenia konieczności wymiany części pieców lub całych urządzeń na wolne od wad w okresie gwarancji, termin wymiany będzie uzgadniany między Zamawiającym a Wykonawcą, z tym, że maksymalny czas wymiany nie przekroczy 21 dni od dnia zgłoszenia usterki.
7. Wszystkie koszty naprawy pieca lub wymiany części pieców lub całe urządzenia na wolne od wad oraz wszystkie koszty związane z transportem, montażem i instalacją reklamowanych części lub całego pieca w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca, z wyjątkiem uszkodzeń, które powstały w wyniku niewłaściwej obsługi urządzeń przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli mu bezpłatnych konsultacji technicznych dotyczących dostarczonego urządzeń.

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, gdy Wykonawca nie wykona zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w naprawie lub wymianie części lub całych pieców na wolne od wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Każda z kar umownych ma charakter samoistny, co oznacza, że strona uprawniona może dochodzić zapłaty równocześnie więcej niż jednej kary umownej.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia prawa do żądania zapłaty jednej lub więcej kar umownych, obowiązek zapłaty których powstał przed lub w związku z odstąpieniem od umowy.
7. Strony zastrzegają, że w przypadku szkody przenoszącej wartość kar umownych dochodzić mogą odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót, na podstawie noty obciążeniowej.

**§7**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.